

شرکت مهندسی و پیمانکاری

پروژه‌های صنعتی

زاویه تود درجه

کارخانه ؛ یک **ابَرماشین** است.

شرکت

زاویه نود درجه

تحت شناسه ملی ۱۴۰۱۴۰۷۴۰۱۲ بطور قانونی در تبریز ثبت شده است و عضو حقوقی سازمان نظام مهندسی استان آذربایجان شرقی می‌باشد و به پشتوانهٔ تجارب دیرینه اعضای هیئت مدیره که مهندسان و حقوق‌دانان ذیصلاح هستند در حوزهٔ طراحی و اجرای پروژه‌های ساختمانی فعالیت دارد.

NINETY°

Ninety Degrees Construction Co.



مهندس علی احمدی نسب

متولد ۱۳۵۸ – تهران

کارشناس عمران - عمران - ۱۳۸۲ - تبریز

کارشناس ارشد مهندسی ســازه

دارای صلاحیت مهندسی پایه ارشد از وزارت راه و شهرسازی

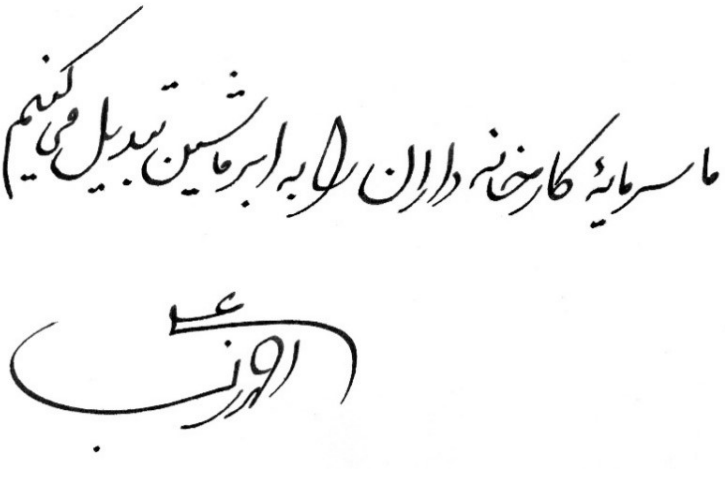
در حوزهٔ ؛ نظارت و اجرای ساختمان از سال ۱۳۸۵

کارشناس رسمی دادگستری

سخن مدیرعامل

کارخانه فقط یک سوله یا ساختمان با وسعت نسبتاً زیاد نیست. کارخانه یک اَبَرماشین است که در آن؛ ایده، انسان، زمین، سازه، تجهیزات، انرژی، مواد و سرمایه برای تولید یک خروجی مشخص با هم اندرکنش دارند. بارها شاهد هزینه‌های سنگین در پروژه‌ها بوده‌ام که از تصمیمات نادرست روی کاغذ نشأت یافته‌اند. اغلب لازم است که از فضای پرمشغلهٔ مدیریت کسب‌وکار فاصله گرفت و نگاهی جامع از بیرون به پروژه انداخت، برای دیدنِ آنچه که از درونِ فرآیند، دیده نمی‌شوند.

در حوزهٔ ساخت‌وساز مسکونی یا تجاری؛ محصول و هدف نهایی همان واحد احداث شده است، اما کارخانه یک محصول عمرانی نیست. کارخانه گونه‌ای از سرمایه‌گذاری بلند مدت است که باید در مدت عمر شرکت در کنار سایر منابع مربوط به فرآیند تولید، کار کند. برای مدیرعامل یک واحد تولیدی، ارزش اصلی یک سالن عریض و طویل به میزان ارزش معاملاتی عرصه و اعیانی آن ملک نیست بلکه مأموریت زیرساخت‌های عمرانی در صنعت؛ حمایت از ایده‌های خلق ارزش و فراهم کردن بستر برای سایر منابع است.




زاویه تود درجه

کاربَر ابَرماشین کماکان انسان است.

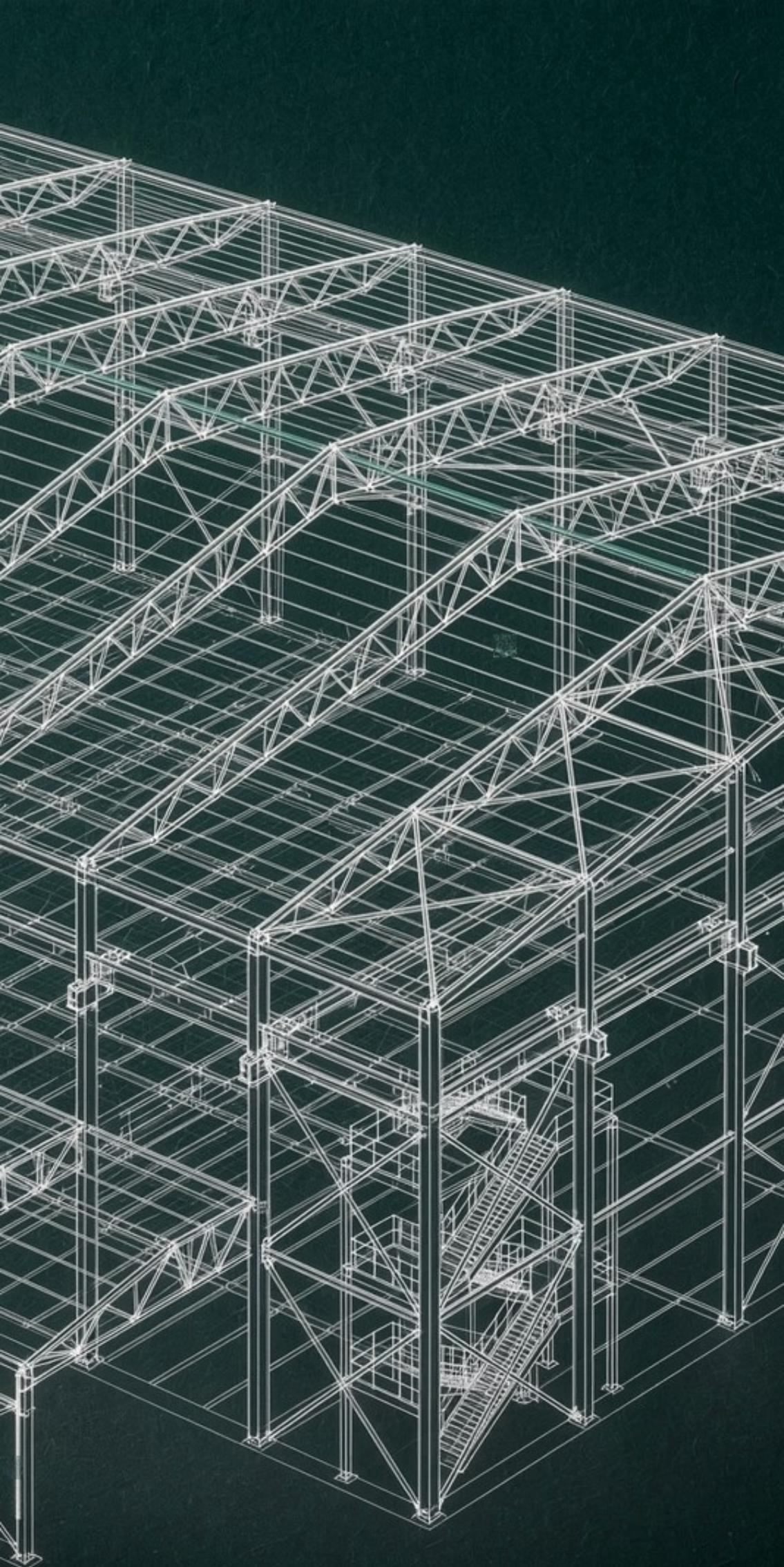
حتی در پیشـــرفته‌ترین کارخانه‌های رباتیک نیز انســـان نقش پررنگ دارد. سالنهای تولید، انبارها، ساختمان اداری، فضـاهای خدماتی، رفاهی، مسـیرهای دسـترسـی و حرکت، ایمنی، حراست، دکوراسیون محیط کار، کیفیت نور و هوا، سهولت بهره‌برداری، استهلاک و نگهداری، بخشی از عوامل موثر بر عملکرد واقعی کارخانه هستند. در ابرماشین زاویه نود درجه؛ ما میان بهره‌برداری و انسـان دیوار نمی‌کشـیم بلکه دیوارها در خدمت بهره‌وری انسان است.

بناهـــای ابـــرماشین زاویه نود درجه از تولیـــد تبعیت می‌کنند. جانمایی فضـاها، مسـیرهای لجسـتیک، ورود مواد و خروج محصـول، دسـترسـی‌های تجهیزات، همگی باید از منطقِ «جریان تولید» پیروی کنند. ما ابتدا کارخانه‌ای را کـه خودش بـایـد «کـار کنـد» درک می‌کنیم، ســـپس ســـاختمانی برای آن طراحی می‌کنیم. معماری کارخانه، معماریِ عملکرد اسـت. مفهوم زیبایی در معماری صـنعتی، در نظمِ کارآمدی نهفته اســـت. از زاویه دید ما؛ معماری کارخانه باید هم‌زمان به نیازهای زیر پاسخ دهد:

تولید | انسان | انرژی | سازه | تجهیزات | لجستیک | نگهداری | توسعه

به نظر شما معماری کارخانه ؛

در استخدام نیروی انسانی و تبلیغات تاثیر دارد؟



ساختارهای استاندارد یا سوله سبک؟

ما دغدغهٔ شما را در مورد شاخص قیمت درک می‌کنیم.

در زاویه نود درجه؛ عرض دهانه آزاد سالن، ارتفاع، بار سقف و کف، جرثقیل، بارهای متحرک، نوع خاک و زمین، ابعاد تیر و ستون، نوع فونداسیون، فقط مسائل مهندسی سازه نیستند؛ آن‌ها سرفصل تصمیمات اقتصادی‌اند. اسکلت کارخانه باید در خدمت معماری کارخانه باشد. ما سازه ابرماشین را یک سرمایه با دوام می‌بینیم که در مرز میان «ایمنی» و «کارآمدی» طراحی شده باشد و اتمسفر خلق ارزش را بیش از ۵۰ سال سرپا نگهدارد.



(SOLAR-READY MEGAMACHINE)

آیا کنترل هدر رفت انرژی یک تصمیم تأسیساتی است؟

میزان مصرف انرژی کارخانه، در زمان طراحی ساختمان تعیین می‌شود یعنی چند سال قبل از جرقه زدن مشعل موتورخانه. جهت جغرافیایی بناها، هندسه ساختمان، ابعاد پنجره‌ها، کیفیت پوشش سقف و دیوارها، نوع تأسیسات گرمایش و سرمایش و تهویه همگی در عملکرد اقتصادی بلندمدت ابرماشین نقش دارند. زاویه نگاه ما به موضوع انرژی، فراتر از شاخص‌های اقتصادی است و در این مورد با شما یک تصمیم استراتژیک خواهیم گرفت.



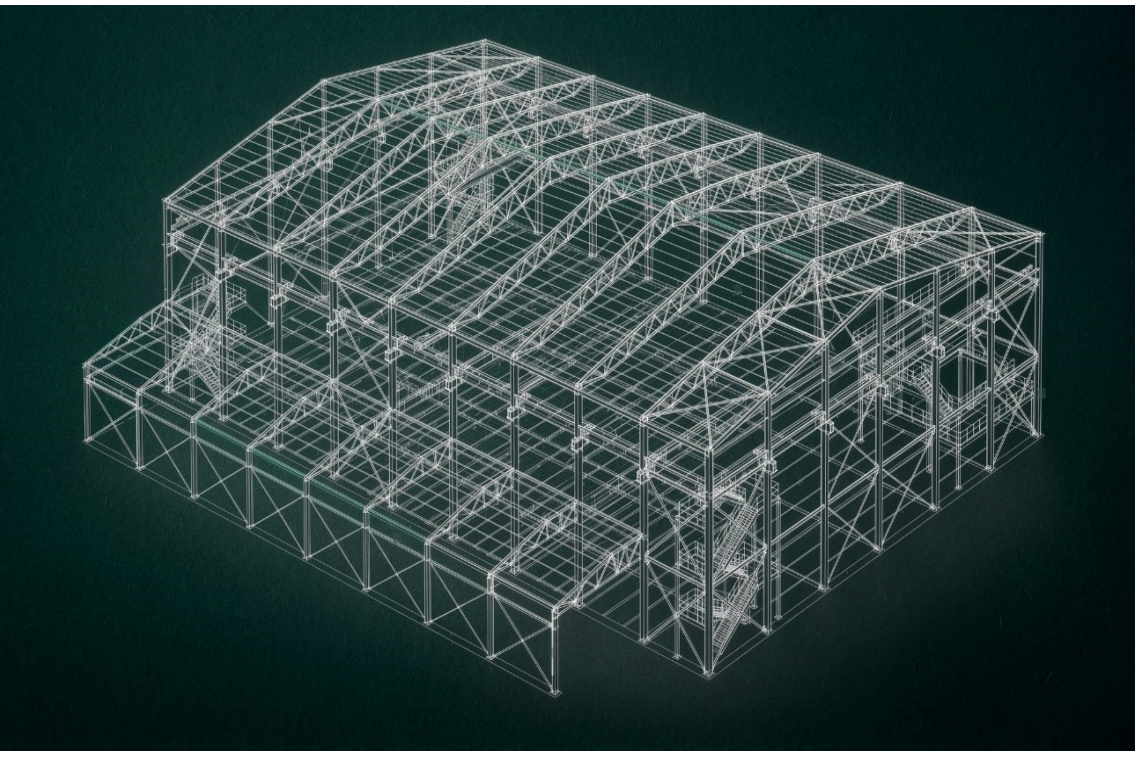
از زاویه نود درجه؛

یک ابرماشینِ کم مصرفِ خورشیدی تجسم کنید.

فاز 1

مطالعات اولیه و تحلیل

- حدود اربعه ملک و معابر پیرامونی
- جنس خاک و عوارض زمین
- قوانین مراجع رسمی و تعیین استانداردها و الزامات
- تدوین برنامه فیزیکی و تعیین فضاهای مورد نیاز
- دریافت دستورکارهای خاص پروژه
- جانمایی کلی فضاها، واحدها و انطباق با خطوط تولید
- تعیین ابعاد کلی و طبقات و عرض و ارتفاع



- مدیریت پسماند و مسائل محیط زیست
- مهندسی ارزش و ایجاد توازن میان هزینه و کیفیت
- پیش‌بینی بودجه و مدت پروژه

فاز 2

طراحی و ترسیم نقشه

- معماری بر اساس عملکرد انسان، ماشین و مواد
- انواع سازه‌های فولادی و بتن‌آرمه صنعتی
- فونداسیون‌های سبک و سنگین
- تأسیسات عمومی و خاص مکانیکی، الکتریکی
- سیستم‌های هوشمند مدیریت تأسیسات
- مدلسازی کاملاً سه بعدی معماری، سازه و تأسیسات و تجهیزات در نرم‌افزارهای به روز و هوشمند جهت بررسی دقیق طرح و پیش‌بینی موانع و تداخل‌ها
- اخذ تأییدیه از نظام مهندسی و شهرکهای صنعتی



فاز 3

احداث کارخانه

صلاحیت قانونی و تجارب مرتبط و اشرافیت ما بر زوایای گوناگون پروژه‌های صنعتی به کارفرما این اطمینان را می‌دهد که با زاویه نود درجه می‌تواند کارخانه جدید خویش را به نحو احسن در مدت مقرر و با کمترین ریسک احداث نماید. به روش پیمانکاری با مصالح یا بدون مصالح یا مدیریت پیمان با نرخ ۹٪ کلیه عملیات اجرائی کارخانه را از خاک تا افتتاح به ما بسپارید و انرژی خود را به تولید و تجارت معطوف دارید.



زاویه نود درجه



سرمایه تجربی شرکت

- همکاری متعدد با شرکت WinTech شامل طراحی انبار مکانیزه طبقاتی، شوروم، سالن همایش، مهمانسرا و فضاهای اداری در شهرک صنعتی سرمایه گذاری خارجی و اجرای پروژه‌های مسکونی متعدد شخصی برای مدیرعامل در ولیعصر تبریز.
- بخش توسعه کارخانه کلرپارس (آب اکسیژنه)؛ اجرای انواع زیرساخت‌های سنگی و شمع‌های عمیق، فونداسیون‌ها، استخرهای کولینگ تاور، آب آتش‌نشانی، فاضلاب صنعتی، تانک یارد مخازن اسید، ابنیه صنعتی بتن‌آرمه، سازه‌ها و سایر ابنیه صنعتی. (به روش پیمانکاری)
- کارخانه پراپلاستیک در منطقه آزاد ارس؛ عملیات خاکی، پی‌سازی، فونداسیون و سوله‌ها. (طرح و ساخت)

- مجتمع چاپخانه کهنمویی در شهرک شهید سلیمانی؛ شامل سالن اصلی و ساختمان اداری. (طرح و ساخت)
- کارخانه پارافین کلراید شرکت ماد کلر آذرآبادگان؛ رئاکتور اصلی و ابنیه جانبی در شهرک صنعتی هشترود. (طرح و ساخت)
- اجرای عرشه فولادی مجتمع تجاری کوه نور به مساحت حدود ۱۲ هزار مترمربع در تبریز. (پیمانکاری تهاتری)
- ساختمان اداری و حوزه ریاست کارخانه روغن موتور ALKO در شهرک صنعتی بیلوردی. (طراحی و نظارت)
- اجرای ۳۲۰ واحد از ساختمانهای پیش‌ساخته بنیاد مسکن در روستاهای ورزقان به جای خانه‌های تخریب شده در اثر زمین لرزه.



- احداث واحد۲ شرکت تقطیر پالایش در شهرک صنعتی بعثت با زیربنای حدود ۵۰۰۰ مترمربع. (پیمانکاری : در دست اجرا)
- احداث واحد۳ شرکت هستی بوبین در زمینی به مساحت حدود یک هکتار بصورت سالن‌های متعدد، زیرزمین بتن آرمه و بناهای چند طبقه فولادی با زیربنای کل حدود ۸۰۰۰ مترمربع، در شهرک صنعتی هاشمی رفسنجانی. (طرح و ساخت : در دست اجرا)
- همکاری با تعاونی مسکن موتورسازان تراکتورسازی فروگداز، یونیک فیلتر، پیچ و مهره سازان صنعتی، نوردکاران فولاد غرب، کفش هوشمند، رنگین نخ ...



آیا **ارزان‌ترین سالن** لزوماً اقتصادی‌ترین کارخانه است؟

از مهندسی و کارگران معمولی، زنجیرهٔ تأمین معیوب و خدمات ارزان، محصول ویژه بدست نخواهد آمد. امروز باید از کیفیت محصول اطمینان داشت.

TQM

کنترل کیفیت در شرکت ما از زوایای دقیق انجام می‌شود و همزمان با تعریف پروژه آغاز می‌شود.

از اولین جلسه با کیفیت سوالات و طرح مسئله شروع شده و با انتخاب تیم مهندسی ادامه می‌یابد. انتخاب مصالح، جزئیات طراحی، مشخصات فنی، روش اجرا، مدیریت پیمان، همگی جزئی از کل کیفیت هستند. ما کیفیت را در تک‌تک مقاطع پروژه القاء می‌کنیم از این رو به محصول نهایی اطمینان داریم.

دوران کنترل کیفیت محصول نهائی گذشته و اکنون عصر مدیریت کیفیت جامع است.

Total Quality Management



چرا شرکت زاویه نود درجه؟

چون مسئله ما و شما، فقط ساختن یک سالن نیست. چون می‌دانیم که کارخانه، فقط یک ساختمان کمی وسیع‌تر از سایر بناها نیست. بدیهی است اگر شما به دنبال کسی بودید که صرفاً نقشه سوله بکشد یا حتی اگر به دنبال یک اکیپ اجرائی بودید که فقط یک نقشه تکراری را به ارزانترین قیمت اجرا کند، گزینه‌های زیادی وجود داشت و اصلاً این معرفی نامه را تا این صفحه نمی‌خواندید! پس ارزش یک پیمانکار تمام‌کار را می‌دانید.

زاویه نود درجه

مزیت شرکت زاویه 90° چیست؟



ما انتخاب کرده‌ایم که تمرکز، انرژی و تخصص خود را روی یـک حوزه عمرانی معطوف کنیم : **صنعت.**

کارخانه‌ها پروژه‌های خاصی هستند که در آنها مهندسی، اقتصاد، عملیات اجرائی و تولید باید هم‌زمان دیده شوند. تمرکز ما مزیت رقابتی و تخصصی ما محسوب می‌شود.

خدمات جامع طرح و ساخت صفر تا صد با اعتبار و تجربهٔ بیش از ۲۰سال مزیت شرکت زاویه **90°** است.



پیش از آنکه تصمیم‌های بزرگ به هزینه‌های بزرگ تبدیل شـــوند و قبل از مصـــرف یک گرم فولاد، ترتیبی دهید تا درباره آیندهٔ یک ابـــــرماشـــین گفتگو کرده و از زاویه نود درجه به موضوع سرمایه‌گذاری جدید شما نگاه کنیم.

اولین تصمیم پروژه جدید:

مشاوره با شرکت زاویه نود درجه

+98 Z90D 55 Z90D

(+98 9903 55 9903)

041 333 222 12

تبریز | باغچیان | شفا

www.Z90D.ir



زاویه نود درجه

NINETY°

Ninety Degrees Construction Co.